

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.04
		Versión: 1.0
	FORMATO: CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO COMPLEMENTADA.	Vig: 26/10/14

San Juan de Pasto, 27 de junio de 2025.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA GN3539-2023,

CERTIFICA:

Que AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S., con NIT 830.086.427 representada legalmente por JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA, ejecuta el Contrato de Consultoría No. GN3539 – 2023 cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", ha cumplido satisfactoriamente hasta la fecha causada para el ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 COMPLEMENTADA, según condiciones y a satisfacción de Interventoría y de la Entidad de acuerdo con el siguiente detalle:

CONTRATO No.:	GN3539 – 2023.
RECURSOS:	Regalías – Asignación para la Inversión Regional – Departamentos. Cuenta No. 6.03.01.03.003.00.00 AR.
No. CDP:	2323040007 del 13 de abril de 2023
No. REGISTRO DE COMPROMISO:	2323070005 del 28 de julio de 2023.
CONTRATISTA:	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.
INTERVENTOR:	CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE Secretario Infraestructura Y Minas.
OBJETO DEL CONTRATO:	"EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO"

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.04
		Versión: 1.0
	FORMATO: CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO COMPLEMENTADA.	Vig: 26/10/14

PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos (\$281.715.442,99) incluido IVA.

FECHA DE INICIACION:

20 de marzo de 2024.

PLAZO DEL CONTRATO:

Cinco (5) meses.

**MODIFICATORIO No. 1:
PLAZO ADICIONAL SEGÚN
MODIFICATORIO No. 1:**

16 de agosto de 2024.

Tres (3) meses.

**MODIFICATORIO No. 2:
PLAZO ADICIONAL SEGÚN
MODIFICATORIO No. 2:**

19 de noviembre de 2024.

Un (1) mes.

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:

17 de diciembre de 2024.

PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01:

13 de enero de 2025.

PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01:

17 de febrero de 2025.

PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01:

10 de marzo de 2025.

FECHA DE REINICIO No. 01:

31 de marzo de 2025.

**MODIFICATORIO No. 3:
PLAZO ADICIONAL SEGÚN
MODIFICATORIO No. 3:**

03 de abril de 2025.

Hasta el 01 de junio de 2025.

**MODIFICATORIO No. 4:
PLAZO ADICIONAL SEGÚN
MODIFICATORIO No. 4:**

30 de mayo de 2025.

Hasta el 01 de agosto de 2025.

**FECHA DE TERMINACIÓN
ACTUALIZADA DEL CONTRATO:**

01 de agosto de 2025.

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A. Póliza No. 11-44-101205356 – Anexo No. 5.

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato.	20%	\$ 56.343.088,60	20/03/2024	19/06/2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.04
		Versión: 1.0
	FORMATO: CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO COMPLEMENTADA.	Vig: 26/10/14

Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	\$ 28.171.544,30	20/03/2024	19/12/2027
Calidad del servicio.	30%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025

RECIBO PARCIAL No. 1:

VALOR ACTA PARCIAL No. 1 (A):	\$118.910.362,34
VALOR TOTAL DE AVALÚOS (B):	\$ 19.780.087,40
VALOR ACTA No. 1 PARA AMORTIZACIÓN ANTICIPO (A) – (B)=(C):	\$ 99.130.274,94
AMORTIZACION ANTICIPO (30% * (C) = (D):	\$ 29.739.082,48
VALOR NETO A PAGAR (A)–(D):	\$ 89.171.279,86

SON: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE.

El presente Certificado de Cumplimiento Complementado reemplaza en su totalidad al emitido previamente para Acta Parcial No. 1 de fecha 30 de octubre de 2024, la cual fue suscrita y cargada a la plataforma SECOP 2 en esa fecha, sin que haya sido pagada hasta la fecha y por lo cual dicho documento queda sin validez alguna dentro del desarrollo del presente contrato.

Se adjuntan estampillas ProDesarrollo de Nariño, Procultura y Universidad de Nariño, por valor de doce mil cien pesos (\$12.100), Liquidación No. 10369712, PIN 20715089. La presente certificación se expide a los Pasto, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), a solicitud de la Contaduría General del Departamento y es válido para el trámite de pago del desembolso de Acta de Recibo Parcial No. 1 Complementada de fecha 17 de junio de 2025; los datos registrados son tomados de la carpeta del contrato que reposa en los archivos de la Gobernación de Nariño.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen el veintisiete (27) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

ING. GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE

Secretaria de Infraestructura y Minas
Gobernación de Nariño

Revisó: **ING. LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño.

Proyectó: **DRA. DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**
Abogada Apoyo Gestión Predial
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño.

ING. ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIMD
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño.



Contribuyente

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26 Fecha vence 2025-06-30

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
Procuratura	\$ 0	0	\$ 4,200
Total			\$ 4,200



20715089

Use este código para
verificar la autenticidad
de esta liquidación



Banco

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
Procuratura	\$ 0	0	\$ 4,200
Total			\$ 4,200

Escriba aquí el código

Este recibo ha sido
cancelado exitosamente por
medio de PSE

Fecha de Pago: 2025-06-26 - Código Único de Seguimiento (CUS): 1580739597



Contribuyente

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26 Fecha vence 2025-06-30

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
Prodesarrollo	\$ 0	0	\$ 4,300
Total			\$ 4,300



20715089

Use este código para
verificar la autenticidad
de esta liquidación



Banco

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
Prodesarrollo	\$ 0	0	\$ 4,300
Total			\$ 4,300

Escriba aquí el código

Este recibo ha sido
cancelado exitosamente por
medio de PSE

Fecha de Pago: 2025-06-26 - Código Único de Seguimiento (CUS): 1580739597



Contribuyente

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26 Fecha vence 2025-06-30

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
UDENAR	\$ 0	0	\$ 3,600
Total			\$ 3,600



20715089

Use este código para
verificar la autenticidad
de esta liquidación



Banco

Liquidación
de estampillas

Liquidación No. 10369712

PIN No. 20715089

Solicitante AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
Identificación 830086427
Fecha solicitud 2025-06-26

Acto gravado
CERTIFICACION PAGO CONTRATISTA - ACTA 1,
GN3539-2023, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

Tipo: VIRTUAL [Página Web](#)

Estampilla	Base liquidación	% de liquidación	Valor liquidado
UDENAR	\$ 0	0	\$ 3,600
Total			\$ 3,600

Escriba aquí el código

Este recibo ha sido
cancelado exitosamente por
medio de PSE

Fecha de Pago: 2025-06-26 - Código Único de Seguimiento (CUS): 1580739597